Załącznik nr 3

Nr sprawy: ZSP1.26.4.2023

Umowa nr
(projekt)
O udzielenie zamówienia publicznego
na usługę bezpośredniego dozoru fizycznego obiektu

Zawarta w dniu .2023 r. w Białymstoku pomiędzy:
NABYWCA
Miasto Białystok
ul Słonimska 1, 15-950 Białystok
NIP 966 211 72 20
ODBIORCA
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Białymstoku
ul. Strażacka 25, 15-687 Białystok
reprezentowanym przez:
mgr Annę Zalewską - Dyrektora szkoły, zwanym dalej Zamawiającym, a

.....
reprezentowanym przez:
Pana/~~ią~~-
zwanym dalej Wykonawcą
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest odpłatne świadczenie przez Wykonawcę usług dla Zamawiającego w zakresie: **bezpośredniego dozoru fizycznego obiektu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1w Białymstoku przy ul Strażackiej 25, 15-687 Białystok**
   - poniedziałek - piątek w godzinach od 20:00 do 6:00,
   - sobota –niedziela i dni świąteczne całodobowo
   - 28 godz.(w okresie jednego roku trwania umowy) dodatkowych możliwych do wykorzystania we wskazanym przez Zamawiającego terminie(pisemnie z 7 dniowym wyprzedzeniem)

2. **Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji zadań należy:**

1) ochrona mienia znajdującego się na powierzonym terenie przed włamaniem, kradzieżą, pożarem, zakłóceniem porządku oraz innymi zdarzeniami losowymi,
2) natychmiastowa interwencja w przypadku awarii wodnych, energetycznych, gazowych itp.,
3) podejmowanie interwencji wobec osób, które bez uzasadnienia przebywają na chronionym terenie,
4) dokonywanie obchodu dozorowanego budynku oraz przyległego terenu,
5) sprawdzanie pomieszczeń (zamkniętych okien, drzwi, wyłączonych urządzeń, zakręconych kranów, awarii spłuczek itp.), i ewentualne wykonanie czynności do przywrócenia stanu pożądanego tj. zamknięcie okien , dokręcenie kranów itp
6) sprawdzanie plomby na szafce z kluczami zapasowymi,

A. Zalewska

7) wydawanie i przyjmowanie kluczy pracownikom i najemcom z wpisaniem w rejestrze,
8) wydawanie i przyjmowanie kluczy (z odnotowaniem w książce służby), osobom wynajmującym pomieszczenia (na podstawie grafiku wynajętych sal)
9) udostępnianie, kontrola i nadzór boiska szkolnego i placów zabaw
10) kontrola i nadzór nad wynajmowanymi pomieszczeniami,
11) obsługa monitoringu
12) niedopuszczanie do przebywania na terenie placówki osób do tego nie uprawnionych
13) Zamykanie i otwieranie bramy wjazdowej i bramek.
14) Bieżące zgłaszanie (przy zdawaniu dyżuru) stwierdzonych uszkodzeń, zniszczeń itp.
15) Zapewnienie we własnym zakresie ewentualnego wsparcia osobie dozorującej,
16) W uzasadnionych przypadkach, adekwatnie do zaistniałej sytuacji wezwanie odpowiednich służb interwencyjnych (policja, straż miejska, straż pożarna, pogotowie ratunkowe i inne),
17) Niezwłoczne informowanie Dyrektora szkoły lub osobę wyznaczoną do kontaktu, o podjętej interwencji,
18) Prowadzenie dokumentacji dotyczącej przebiegu pełnionej służby (przejęcie i zdanie obiektu, kontrola wewnętrzna osób nadzorujących pracę, przebieg służby, stwierdzone zagrożenia wraz ze sposobem podjętej interwencji).
19) Prowadzenie książki wejść i wyjść osób postronnych na teren placówki po zamknięciu obiektu.
20) Sprzątanie (podstawowy sprzęt Zamawiającego) polegające na
    - zamiataniu schodów wejściowych do szkoły i przedszkola,
    - zamiataniu chodnika przed wejściem głównym do szkoły i przedszkola
    - zamiataniu chodnika na długości ogrodzenia od ul Strażackiej
    - zamiataniu chodnika na długości zaplecza kuchni i drogi dojazdowej do pojemników z odpadami
- opróżnianie ze śmieci kosza przy bramce wejściowej
21) Odśnieżanie(podstawowy sprzęt Zamawiającego,) w zakresie j.w.
22) Wykonywanie poleceń Zamawiającego nie ujętych powyżej a pojawiających się w trakcie sprawowania ochrony.

§ 2

W ramach realizacji niniejszej umowy zobowiązania stron umowy są następujące:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) Realizacji ochrony i dozoru zgodnie z przepisami regulującymi tą działalność, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tekst ujednolicony Dz. U. z 2005 roku, Nr 145, poz.1221 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

b) Wykonywania dozoru za pośrednictwem osób posiadających:
   - teoretyczne i praktyczne umiejętności stosowania procedur ochrony;
   - stosowne uprawnienia / badania do wykonywania obowiązków
   - przeszkolenie w zakresie ogólnych zasad udzielania pierwszej pomocy oraz i p. poż.

c) Pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach osobowych wśród osób wyznaczonych do realizacji dozoru. Zmiany osobowe nie wymagają sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

d) Wyposażenia osób dozorujących w odpowiednią odzież oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji dozoru, w szczególności jednolite umundurowanie i identyfikatory, środki ochrony indywidualnej

A Zalewska

e) Założenia, w obiekcie Zamawiającego, „książki służby", w której osoba pełniąca służbę będzie dokonywała wpisów z przebiegu służby wraz z ewentualnymi uwagami;
f) Przestrzegania instrukcji i zarządzeń Zamawiającego obowiązujących na terenie chronionego Obiektu. Przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst ujednolicony Dz. U. z 2002 roku, Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 stycznia 1999 roku o ochronie informacji niejawnych (tekst ujednolicony Dz. U. z 2005 roku, Nr 196, poz.1631 z późn. zm.).
g) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym, jakie pozyskał przy wykonywaniu niniejszej umowy.
h) Przeszkolenia pracowników z zakresu BHP i P.poż

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- Udostępnienia w dniu przekazania obiektu Wykonawcy, wszystkich niezbędnych instrukcji i zarządzeń obowiązujących na terenie dozorowanych budynków, rejestru najemców i listy pracowników upoważnionych do pobierania kluczy
- Zapoznania Wykonawcy z rozmieszczeniem i zasadami obsługi na danym Obiekcie (w podstawowym zakresie): wyłączników głównych prądu, rozmieszczenia sprzętu p.poż., głównych zaworów wodnych, wyłączników głównych urządzeń podtrzymujących napięcie.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli w zakresie wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem rozwiązania umowy.

§ 3

Wykonując usługę dozoru na danym Obiekcie Wykonawca będzie w szczególności:

1) Podejmował, przy użyciu dostępnych środków, działania mające na celu ochronę życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób przebywających w chronionych budynkach oraz czynności zabezpieczające te budynki przed włamaniem.
2) Chronił, przed kradzieżą, mienie będące własnością Zamawiającego.
3) Przeciwdziałał czynom polegającym na zakłócaniu porządku i innym czynom sprzecznym z obowiązującym porządkiem prawnym.
4) Sprawował ochronę przed aktami wandalizmu wobec mienia i pracowników Zamawiającego.
5) Ujawniał sprawców przestępstw i wykroczeń, zgłaszał kradzieże, uszkodzenia i dewastacje składników majątkowych na terenie Obiektów do odpowiednich służb oraz podejmował działania zmierzające do zatrzymania sprawców celem niezwłocznego przekazania ich Policji.
6) Zabezpieczał miejsca powstałych szkód do czasu przybycia odpowiednich służb.
7) Dokonywał aktywnego nadzoru poprzez obchody budynków i terenu w granicach posesji.
8) W razie pożaru powiadamiał Straż Pożarną, a następnie wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz podejmował akcję gaśniczą przy pomocy dostępnego sprzętu przeciwpożarowego.
9) W przypadku niewłaściwego wykonywania obowiązków przez zatrudnione osoby, na uzasadniony wniosek Zamawiającego dopuszcza się zmianę zgodnie z **§ 2** pkt c. lub w sytuacjach awaryjnych po uprzednim poinformowaniu Dyrektora Szkoły lub osobę wyznaczoną do kontaktu.

A. Zakrzewska

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia nr.:.....
O wszelkich zmianach wprowadzonych do koncesji Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody zaistniałe w obiekcie, a wynikające z nienależytego wykonywania dozoru. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych.
2. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się natychmiast po wystąpieniu zdarzenia, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu według wartości księgowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty w ciągu jednego miesiąca od daty podpisania protokołu szkód przez przedstawicieli Stron umowy. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

§ 6

Umowa niniejsza obowiązuje od 01.08.2023 r. od godz.20:00 do 01.08.2024 r. godz. 06:00

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia i zobowiązuje się zachować ciągłość ubezpieczenia, przez cały okres trwania umowy – kopia umowy ubezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Po zawarciu nowej umowy ubezpieczenia, Wykonawca, w terminie 7 dni od daty zawarcia dostarczy jej kopię Zamawiającemu.
3. W przypadku, gdy ubezpieczenie nie będzie opłacone jednorazowo (raty), Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu kopii dowodów opłacenia każdej wniesionej raty składki ubezpieczenia, najpóźniej w terminie 7 dni od upływu terminu jej płatności.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się w formie ryczałtu za jeden miesiąc na kwotę:

A. Zalewska

kwota netto: .....
słownie: .....
.....
kwota podatku VAT: .....
słownie: .....
.....
kwota brutto: .....
słownie: .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **§ 8 pkt 1**, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca przygotowując ofertę uwzględnił wszystkie okoliczności mające wpływ na należność za jej wykonanie
3. Strony ustalają, że określona w **§ 8 pkt 1** kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zmianie do końca trwania umowy
4. Rozliczenia pomiędzy Stronami następować będą w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę z ostatnim dniem miesiąca świadczenia usługi a w miesiącu grudniu z dniem 30
5. Wykonawca obowiązany jest przesłać fakturę w dniu wystawienia drogą e-mail zsps1@um.bialystok.pl
6. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 9

1. Każda ze stron upoważni wybranych pracowników (Koordynatorów) do utrzymania roboczych kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający wyznacza Koordynatora w osobie:
   - ✓ **Stanisław Bielski tel. 793 838 072**

     Którego upoważnia również do
     - Dokonywania kontroli jakości wykonywanych zadań w ramach umowy w imieniu Zamawiającego
     - Przekazywania i odbierania dyżurów
     - Kontaktów z koordynatorem Wykonawcy

Wykonawca wyznacza Koordynatora w osobie:

.....
(imię i nazwisko, nr. telefonu, e-mail)

2. Zmiana osoby koordynatora wymaga formy pisemnej
3. Osoby wymienione w niniejszym punkcie nie są uprawnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

a) Rażących albo wielokrotnie powtarzających się i nie wyeliminowanych zaniedbań Przez zaniedbanie należy rozumieć w szczególności
   - niezapewnienie ciągłości ochrony,

A. Zalewska

- wykonywanie przez pracowników Wykonawcy obowiązków w stanie nietrzeźwym,
- niewykonywanie bądź nienależyte wykonywanie zadań wynikających z zapytania ofertowego i umowy
- niestosowania się do oczekiwań Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy).

b) Wykorzystywania mienia Zamawiającego przez Wykonawcę bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem.
c) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
d) Naruszenia któregokolwiek postanowienia niniejszej umowy.

2. Zamawiający będzie sporządzał protokoły ze stwierdzonych nieprawidłowości

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz winno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy stanowią kary umowne.
2. Strony przewidują możliwość naliczania kar umownych przez Zamawiającego w następujących przypadkach:
   a) Nienależytego wykonywania umowy w danym miesiącu, w wysokości 50 % wartości miesięcznego wynagrodzenia. Za nienależyte wykonanie umowy w danym miesiącu uznaje się co najmniej trzy zaniedbania, stwierdzone protokołem w danym miesiącu.
   b) Odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości sumy wartości niezrealizowanej części umowy.
   c) Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości sumy wartości niezrealizowanej części umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia faktury VAT pomniejszonej o kwotę wynikającą z tytułu kary umownej **§ 12 pkt. 2a.** za miesiąc, w którym zaistniało zdarzenie naruszające warunki umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uiszczenia kary umownej **§ 12 pkt. 2b.** **§ 12 pkt. 2c.** na konto wskazane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

A. Zawistkie

§ 14

Wszelkie zmiany dotyczące treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie osób i mienia, o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie danych osobowych.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

....

A. Zarembe