ZESPOŁ
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY Nr 1
w Białymstoku
15-687 Białystok, ul. Strażacka 25
tel. 85 653 17 79, fax 85 662 01 06
NIP 5423225714 REGON 200699436

Załącznik nr 3

UMOWA (projekt)
Do zapytania ofertowego nr ZSP1.26.4.2024

Zawarta w dniu .....2025 r. w Białymstoku
na okres od dnia **01.02.2025 r. do 31.01.2026 r.** z wyłączeniem miesiąca lipca (11 miesięcy płatne ryczałtem)
pomiędzy:
NABYWCA
Miasto Białystok
ul Słonimska 1, 15-950 Białystok
NIP 966 211 72 20
ODBIORCA
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Białymstoku
ul. Strażacka 25, 15-687 Białystok
reprezentowanym przez:
mgr Annę Zalewską - Dyrektora szkoły, zwanym dalej Zamawiającym, a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:
Pana/ią- .....
zwanym dalej Wykonawcą
o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest odpłatne świadczenie przez Wykonawcę usług dla Zamawiającego w zakresie kompleksowego sprzątania pomieszczeń Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Białymstoku przy ul Strażackiej 25, 15-687 Białystok od poniedziałku do piątku w godzinach 17:00 - 22:00 (możliwe zmiany dostosowane do godzin pracy szkoły).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, określenie sprzętu i materiałów, powierzchni do sprzątania oraz wymagania szczególne zawarte w załączniku nr 1 stanowią integralną cześć niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi określonej w ust. 1 w sposób i z częstotliwością określoną w załączniku nr 1 z dodatkowym uwzględnieniem grafiku najmów i zdarzeń wynikających z funkcjonowania szkoły (tj. zebrania, spotkania, zajęcia dodatkowe).
4. Materiały i sprzęt, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stasowania oraz posiadać atesty PZH (zestawienie i atesty oraz karty charakterystyk zostaną dostarczone przez Wykonawcę najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi).

A. Zalewska

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
2. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający z częstotliwością przez siebie zaplanowaną. Protokoły z kontroli dostępne będą do wglądu u kierownika gospodarczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich wykonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi, w terminie uzgodnionym między stronami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanej usługi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac, których dotyczy niniejsza umowa, za pośrednictwem osób posiadających stosowne uprawnienia do wykonywania obowiązków, przeszkolenia w zakresie bhp i p.poż oraz dostarczy Zamawiającemu listę osób wskazanych do w/w prac oraz będzie uaktualniał w przypadku zmian personalnych.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni pracownikom odpowiednią odzież ochronną, środki ochrony indywidualnej przeprowadzenie niezbędnych badań z zakresu medycyny pracy.
7. Wykonawca we własnym zakresie zapewni potrzebne środki do mycia i dezynfekcji, sprzęt potrzebny do wykonania usługi oraz worki na śmieci.
8. Wykonawca we własnym zakresie musi przekazać zakres obowiązków swoim pracownikom.
9. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody zaistniałe w obiekcie, a wynikające z nienależytego wykonywania usługi sprzątania.
10. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się natychmiast po wystąpieniu zdarzenia, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wartość utraconych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu według wartości księgowej.
11. Wszelkiego rodzaju szkody zaistniałe w trakcie świadczenia usługi zostaną sporządzone protokołem w obecności stron.
12. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej. Po zawarciu nowej umowy ubezpieczenia, Wykonawca w terminie 3 dni od daty zawarcia dostarczy jej kopię Zamawiającemu. W przypadku, gdy ubezpieczenie nie będzie opłacone jednorazowo (raty), Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu kopii dowodów opłacenia każdej wniesionej raty składki ubezpieczenia, najpóźniej w terminie 7 dni od upływu terminu jej płatności.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się w formie ryczałtu za jeden miesiąc na kwotę:

kwota netto: .....

słownie: .....

kwota podatku VAT: .....

słownie: .....

kwota brutto: .....

słownie: .....

A. Zalewska

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **§ 3 pkt 1**, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy z uwzględnieniem aspektów społecznych. Wykonawca przygotowując ofertę uwzględnił wszystkie okoliczności mające wpływ na należność za jej wykonanie.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w następujących przypadkach:
   1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT, będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy,
   2) w wyniku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej,
   3) w wyniku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4. Rozliczenia pomiędzy Stronami następować będą w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę z ostatnim dniem miesiąca świadczenia usługi i przesłana drogą elektroniczną na adres e mail **zsps1@um.bialystok.pl.**
5. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 4

1. Każda ze stron upoważni wybranych pracowników (Koordynatorów) do utrzymania roboczych kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający wyznacza Koordynatora w osobie:

   .....
   (imię i nazwisko, nr telefonu, e-mail)
   która będzie współpracować z Koordynatorem Wykonawcy w zakresie całokształtu działań związanych z wykonywaniem postanowień tej umowy. Wykonawca wyznacza Koordynatora w osobie:

   .....
   (imię i nazwisko, nr. telefonu, e-mail)

   Każdorazowe powiadomienie drugiej strony o zmianie Koordynatora wymaga formy pisemnej jest skuteczne dla drugiej strony dopiero z chwilą jej powiadomienia. Osoby wymienione w niniejszym punkcie nie są uprawnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
   a) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków objętych umową,
   b) powtarzających się niedokładności i uchybień rażących albo wielokrotnie powtarzających się i nie wyeliminowanych niedokładności oraz uchybień, po uprzednim 3-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy, ze wskazaniem rodzaju niedokładności i uchybień,
   c) w razie niedokonania przez Wykonawcę poprawek wynikających z . **§ 5 pkt 1 b,**
   d) wykorzystywania mienia Zamawiającego przez Wykonawcę bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,

A. Zalewska

e) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

f) naruszenia któregokolwiek postanowienia niniejszej umowy.

2. Zamawiający po stwierdzeniu wadliwego wykonania umowy, może nałożyć na Wykonawcę karę w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w **§ 3 pkt** 1. Dotyczy to co najmniej 2-krotnego nierzetelnego wykonania zadania, potwierdzonego protokołem odbioru usług sprzątania.
3. W przypadku zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania czynności objętych umową, Wykonawca zostanie obciążony wszelkimi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania przez inne osoby fizyczne lub prawne, do końca obowiązywania umowy tj. do dnia 31.01.2026 r.

§ 6

Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie.

§ 7

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 8

Wszelkie zmiany dotyczące treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie danych osobowych.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

....

A. Zaleński